

**NATUROS d.o.o. u stečaju**  
**Ulica jela 60**  
**31000 Osijek**  
**OIB: 69606074367**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**  
Snježana Hopp  
Antuna Matije Reljkovića 77  
43500 Daruvar  
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com  
mob: 091 6900121

Daruvar, 18.12.2025.

**Na posl. br. St-399/2024**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Osijek, Zagrebačka 2  
**Sudac Dubravka Kuveždić**

**PREDMET: sazivanje skupštine vjerovnika radi diobe kupovnine**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je imovina dužnika koju je činila nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, katastarska općina 320609 Josipovac, k.č.br. 646, ZK ul. 1865, KUĆA, DVOR. I ORANICA, površina 7970 m2.

Na nekretnini su upisana založna prava:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,
- 17.1 (Z-2845/2024), ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

Navedena nekretnina je nakon provedene treće elektroničke dražbe unovčena za iznos od 32.128,08 EUR. Financijska agencija je sukladno zaključku suda od 24. studenoga 2025. na račun stečajnog dužnika dana 26. studenoga 2025. uplatila razliku kupovnine u iznosu od 20.076,85 EUR.

Zaključkom suda od 17. prosinca 2025. godine sud je naložio Financijskoj agenciji da jamčevinu u iznosu 12.051,23 EUR, koja je dio kupoprodajne cijene, uplati na račun stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu i razlučnom vjerovniku obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. Stečajnog zakona te je od punomoćnika razlučnog vjerovnika putem e-maila dana 12. prosinca 2025. obaviještena da razlučni vjerovnik nema primjedbe na obračun.

Budući da je unovčenje stečajne mase završeno predlažem određivanje ročišta za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika uz slijedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o namirenju razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u iznosu od **22.163,62** EUR,
2. Donošenje odluke o namirenju troškova stečajnog postupka u iznosu **9.964,46** EUR.
3. Donošenje odluke da se razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, sa depozita suda izvrši povrat sredstava koja je uplatio 30. travnja 2024. u iznosu **1.327,23** EUR radi podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka po predmetu St-198/2024 (raniji broj spisa).

S poštovanjem,  
Snježana Hopp  
stečajni upravitelj

*U privitku:*

- *Suglasnost razlučnog vjerovnika,*
- *Izvadak poslovnog računa,*
- *Računi i kartice za troškove.*